# Grundejerforeningen Ugleskoven -
# Referat fra ordinær Generalforsamling 2026

**Sted:** Kulturhuset Spraglehøjgaard

**Tidspunkt:** 17. marts 2026, kl. 19.00

**Deltagere:** 19 stemmeberettigede parceller repræsenteret ved 29 personer

**Referent:** Ulf Olsen

Formanden, **Ane Harder**, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen. Herefter blev der budt på kaffe, småkager, øl og vand, og vi kunne gå i gang med generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne **Karen** Thielsen**,** Rævebakken 4 - og hun blev dermed valgt, og gav ordet videre til formanden for formandsberetningen.

## 2. Formandens beretning af Ane Harder

Det forløbne år er gået godt uden de helt store problemer, og vores forening er stadig sund og rask.

Siden sidste år har vi i bestyrelsen afholdt 3 bestyrelsesmøder, og i grundejerforeningen er der blevet solgt 7 huse, stort velkommen til jer.

Igen i år har vores smalle veje været et tema. I november valgte bestyrelsen at genudsende meddelelsen, Om følgende forhold: parkering på veje i stedet for på egen matrikel, klipning af hække til skel, samt renholdelse af vej foran parcel for at skåne slitage af vores veje. Disse blev omdelt og medlemmer fra bestyrelsen var i dialog med de pågældende grundejere, som vi modtager henvendelser om. Meddelelsen ligger også på hjemmesiden.

Snerydningen ser ud til at fungere ganske godt på vores veje. Sneploven har kunnet komme forbi. I bestyrelsen er vi blevet kontaktet et par gange om for sent ryddet sne og problem med at al sneen skrabes ned i ende af vejen på Uglebakken og Skovbakken, hvor der også er indkørsler. Her har vi flere gange været ude og kontrollere for at se om det gentog sig.

Tak til Poul Erik for at stå for nedtagning og opsætning af pælen ved cykelstien ud til Nordmarksvej.

I Bestyrelsen har vi valgt at betale for nedtagning af Rågereder på Skovbakken (til gavn for alle), der er nogle år siden sidst at det var nødvendigt.

Her vil jeg takke Gitte Bach for hendes ihærdig ild dåd med at holde rågerne væk fra vores område, i lange perioder med at være efter dem dagligt.

Fjernvarme har vi ikke hørt mere til i det forgangne år

Bestyrelsen vil gøre opmærksom på det er muligt at bruge appen **PRIOPTI** til at melde om manglende gadebelysning samt angive hvor det er på et kort, hvilket er hurtigere end at skulle kontakte en fra bestyrelsen, der efterfølgende skal indrapportere via samme app. Appen kan downloades fra Roskildes hjemmeside 'Alle tiders tip', Google Play eller i Apple App store.

Der har været afholdt nytårs grill med mere en 30 deltagere, det var super hyggeligt at mødes med nye og gamle kendte ansigter. Børnene hyggede sig med leg, mens at pølserne var på grillen.

Det var så slut på "Formandens Beretning", som jeg hermed overgiver til generalforsamlingens godkendelse!!!

Dirigenten forespurgte, om nogen havde bemærkninger til beretningen! Da dette ikke var tilfældet, blev beretningen godkendt med akklamation.

## 3. Foreningens regnskab

Kasserer Henriette Adjadj omdelte regnskabet for 2025 og her følger hendes beretning:

"Regnskabet for 2025 viser, at foreningen fortsat har en meget solid økonomi.

**Årets resultat**

- **Kassebeholdning 01.01.2025:** 439.533,93 kr.
- **Kassebeholdning 31.12.2025:** 494.312,25 kr. (144.312,25 kr. + 350.000 kr. indskud)

→ Stigning på ca. 54.778 kr.

2025 gav et markant større overskud end 2024 – primært fordi:

I 2025 steg kontingentet fra 1.400 til 1.700 kroner, og det gav et tydeligt løft i indtægterne på 18.900 kroner. Samtidig havde vi færre ekstraordinære udgifter – især til asfalt og snerydning – og ingen restancer.

Renteindtægterne er lidt lavere end tidligere, men indskudskontoen bidrager fortsat positivt. Udgifterne til administration, hjemmeside og generalforsamling ligger på et stabilt niveau, og honorarer til bestyrelsen er uændrede.

Samlet set står foreningen med en stærk likviditet og en robust økonomi. Vi har et solidt økonomisk grundlag til at håndtere kommende vedligeholdelsesopgaver uden behov for yderligere kontingentstigninger på nuværende tidspunkt.

Det er min vurdering, at foreningen er økonomisk sund, veldrevet og godt rustet til de kommende år."

Sluttelig forespurgte dirigenten, om nogen havde yderligere spørgsmål til regnskabet. Det var ikke tilfældet, så regnskabet blev godkendt med akklamation.

**4. Indkomne forslag**

Der er i år ikke indkommet nogen forslag.

**5. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 1700 kr. årligt

**6. Valg af bestyrelse**

Formand **Ane Harder** var på valg og blev genvalgt for 2 år. Kasserer **Henriette Adjadj** var ikke på valg, og det samme gjaldt ligeledes bestyrelsesmedlemmerne **Ulf Olsen** og **Tina Paulsen**. Bestyrelsesmedlem **Kenneth Hansen** var på valg og blev genvalgt for 2 år.

Ligeledes genvalgtes suppleanterne **Gitte Bach** og **Marianne Christensen** for 1 år. Det samme gjaldt revisor **Karen Thielsen,** ligeledes for 1 år. Sluttelig blev så **Tomas D. Kappelgaard** genvalgt som revisorsuppleant for et år, og det giver en bestyrelse sammensat som følger:

| | |
|---|---|
| **Formand** | **Ane Harder** – genvalgt for 2 år |
| **Kasserer** | **Henriette Adjadj** – ikke på valg |
| **Bestyrelsesmedlem** | **Ulf Olsen** – ikke på valg |
| **Bestyrelsesmedlem** | **Tina Paulsen** – ikke på valg |
| **Bestyrelsesmedlem** | **Kenneth Hansen** –valgt for 2 år. |
| **1. Suppleant** | **Gitte Bach** – genvalgt for 1 år. |
| **2. Suppleant** | **Marianne Ø. Christensen** – genvalgt for 1 år. |
| **Revisor** | **Karen Thielsen** – genvalgt for 1 år. |
| **Revisor supp.** | **Tomas D. Kappelgaard** – genvalgt for 1 år. |

**7. Eventuelt**

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigent **Karen Thielsen** kunne hermed lukke generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.