Grundejerforeningen Ugleskoven -
Referat fra ordinær Generalforsamling 2018

Sted: Spraglehøjgaard
Tidspunkt: 22. marts 2018, kl. 19.00
Deltagere: 16 parceller repræsenteret ved 21 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen og konstaterede, (efter sidste deltager endelig dukkede op), at alle tilmeldte var tilstede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Gert Bjerre**, der enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

Kære medlemmer af grundejerforeningen Ugleskoven – kære Generalforsamling.

Som afgående formand bliver dette bliver min sidste beretning på vores generalforsamling.

Jeg vil i den sammenhæng koncentrere mig om, hvorledes jeg betragter vores forening – og især – hvorledes jeg håber, at vi kan være enige om, at foreningen skal være fremadrettet. Dette er helt essentielt et opråb til nogle af de, der typisk ikke har deltaget i generalforsamlinger tidligere – og heller ikke er tilstede i aften.
I store træk har vi en fornuftig forening, med en fornuftig økonomi. Vi har i den tid, jeg har været formand haft nogle gode, konstruktive og ikke mindst meget hyggelige generalforsamlinger, hvilket for mig giver indtrykket af en fornuftig forening.
Sidste år takkede vores tidligere kasserer Karen af, efter mange års tro tjeneste. I år siger Gert og jeg farvel, og vi ønsker alle de nye kræfter velkommen i bestyrelsen, og håber, at de i udførelsen af deres respektive opgaver, må få lige så mange hyggelige timer, som vi har haft i vort bestyrelsesarbejde. Med Tina og Ulf's fortsatte medlemskab i bestyrelsen er der i hvert fald muligheder for en gentagelse af nogle af de mange lokale røverhistorier, vi andre har nydt godt af.
Mit ønske for den nye bestyrelse er, at de får lov til at arbejde i en konstruktiv ånd – til vores fælles bedste. Jeg ser på ingen måder bestyrelsesarbejdet som et kald – men et udtryk for, at nogle – på stort set frivillig basis – udfører et stykke arbejde for vores fælles bedste.
Til alle medlemmer vil jeg derfor give den opfordring, at man giver foreningen og bestyrelsen sin fulde opbakning. Og hvorledes mener jeg dette… ???
Jo, det gør man ganske enkelt ved at overholde almindeligt gældende regler – grundejerforeningens regler, regler for pasning af sine andele af vejene, regler for hække og planter i og ud over skel….. altså kort sagt helt almindelig god skik og opførsel.
Skal bestyrelsen kun tænke konstruktivt fremadrettet og sørge for, at vore fælles forpligtelser og vedligeholdelse af området sker – så er det en positiv oplevelse, at lave dette arbejde – fordi det netop er konstruktivt.
Men skal bestyrelsen jagte medlemmer, der ikke betaler sit kontingent, ikke holder sin hæk indenfor skel, ikke sørger for at feje sin del af vejen – osv. Osv. – så bliver det en negativ oplevelse at være i bestyrelsen. Og dette kan vi ikke være bekendt overfor den frivillige arbejdskraft, der har stillet sig til rådighed – og det har da helt sikkert også haft en effekt på et par af de nu snart tidligere bestyrelsesmedlemmer.

Så herfra – opfør jer venligst ordentligt overfor den nye bestyrelse.
Sidste år havde vi et par kontingent restancer, som vi ikke egenhændigt formåede at få betalt. Den ene blev sendt til inkasso, som i sidste ende afsluttede den sag – en løsningsmodel, som ikke alene blev dyr for medlemmet, men også kostede foreningen en del af restancen i omkostninger. Så det må siges at være en Loose-Loose løsning. Som ingen kan være interesseret i.
En anden restance var endt op i en lidt mere kompliceret tvist, som gjorde, at vi måtte rejse et civilt søgsmål. Og lad mig straks komme med en undskyldning for min egen håndtering af denne sag. Vi anmeldte sagen i tiden "mellem" kasserere – og jeg anmeldte derfor sagen ud fra min egen tvivlsomme hukommelse. Dette har medført, at jeg i den oprindelige anmeldelse anførte et forkert årstal for den ene af de to restancer, ja faktisk anmeldte jeg restancer for 3 år, hvor den sidste allerede var betalt. Dette betyder, at vi nu afventer rettens endelige dom – hvor tvivlsspørgsmålet reelt er :
Skal den anmeldte betale for de to år han reelt ikke har betalt, eller vil min fejlagtige anmeldelse kunne karakteriseres som en procedurefejl, hvorfor medlemmet fritages for betaling – helt eller delvis ?
Afgørelsen på dette får vi i næste uge – og uanset udfaldet – ja, så har jeg jo allerede taget konsekvensen og trukket mig som formand…. Nej, selvfølgelig er det ikke derfor !
Ud over de økonomiske tvister har vi også måttet kontakte kommunen for at få foretaget en hækklipning – de har tilsyneladende nogle yderst overbevisende argumenter i den retning. Men igen, det er da ikke det arbejde en bestyrelse skal bekymre sig om.
Med disse ord, en tak til generalforsamling for den tillid i har vist mig gennem de nu seneste 9 år, samt et held og lykke til den nye bestyrelse, som jeg håber får lavet et godt stykke arbejde for vores fælles bedste og at dette sker i en både sjov og positiv ånd.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Efter at ha' oplyst, at overdragelsen af kassererposten fra Karen Thielsen var forløbet glat, om end lidt mere omstændig end ventet, især grundet bankens procedurekrav, gennemgik kasserer Andre Ravn nu regnskabet, og da der ikke har været de store økonomiske udsving i forhold til tidligere, ser det stort set ud som det plejer. Årets væsentligste udgifter er gået til vedligeholdelse af regnvandsbrønde, vejopmærkninger, skilte, administration samt snerydning.
De i regnskabet opførte restancer vil erfaringsmæssigt falde på plads inden længe.
Derudover berørtes også de to tilfælde, som formanden nævnte i sin beretning.
Kassebeholdningen på ca. kr. 270.000, lidt større end sidste år, anses af bestyrelsen for at være en passende buffer til imødegåelse af kommende nødvendige, og evt. uforudsete udgifter.

Herefter vedtog forsamlingen regnskabet med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var i år ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Også selv om året 2017-2018 udviser et pænt overskud i foreningen, lagde bestyrelsen op til, at kontingentet skulle forblive uændret, idet vi altid skal være forberedte på uforudsete større udgifter.

Hertil var der ingen invendinger, hvorfor et uændret kontingent på 1.200 kr. til betaling ved én årlig opkrævning, blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Som afløser for vores afgående formand, Ole Pausgaard, indstillede bestyrelsen Mark Stevens, Uglebakken 4, som formands kandidat, og da der ikke blev indstillet yderligere kandidater, valgtes Mark med akklamation

Til erstatning for kasserer Karen Thielsen ved generalforsamlingen i 2017, søgte bestyrelsen den gang forgæves efter en villig kandidat. Et af de fremmødte medlemmer havde dog et emne i tankerne, som han ville forhøre sig hos og melde tilbage om. Det gav pote, idet Andre Ravn, Skovbakken 9, indvilligede i at overtage posten. I stedet for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med valg af kasserer, som eneste punkt, valgte bestyrelsen da straks administrativt at indsætte Rene som kasserer, og hermed at spare foreningen samt medlemmerne for den ekstra generalforsamling - og således udskyde valget af Rene til 2018.

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem, Gert Bjerre, havde, lige som formanden, ikke ønsket at genopstille. I stedet indstillede bestyrelsen Ane Harder, Uglebakken 18, til posten, og da der ikke var yderligere kandidater, blev Ane valgt med akklamation.

Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	**Mark Stevens –** nyvalgt for 2 år.
Kasserer	**Andre Ravn** – nyvalgt for 2017 m. tilbagevirkende kraft, samt 2018.
Bestyrelsesmedl.	**Ulf Olsen** – på valg og genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	**Ane Harder** – nyvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	**Tina Paulsen** – på valg og genvalgt for 2 år.
Suppleant 1	**Gert Bjerre** – nyvalgt for 1 år.
Suppleant 2	**Anders Madsen** – nyvalgt for 1 år.
Revisor	**Henriette Adjadj** – genvalgt for 1 år.
Revisor supp.	**Geert B. Pedersen** – genvalgt for 1 år

7. Eventuelt

Under dette punkt blev der taget hul på flere emner, her blandt andet:

Poul Erik Højer forespurgte hvordan det forholder sig vedr. omfanget af sne- og isrydning på vore veje. Personligt synes han, at rydningen til tider virker lidt overdrevet i forhold til det øjeblikkelige behov og efterlyste en evt. justering.

Formanden oplyste, at vores sneryder nøje følger den aktuelle kommunale vurdering for snerydning, således at forstå, at når de kommunale veje saltes og/eller rydes, så får vore veje helt samme behandling. Hvis der skal ændres på denne model, skulle et bestyrelsesmedlem stå op kl 4-5 hver morgen i vintermånederne for at vurdere behovet, og dernæst give sneryderen besked om, hvad vi ønsker gjort. Et sådannet tiltag ville muligvis kunne spare lidt penge, men næppe være praktisk mulig, så vi må blive ved det gamle.

Herefter opstod en livlig debat om emnet med adskillige deltagere. Bl.a. blev det påskønnet, at rydningen følger lovens krav, og er tilstrækkelig omfattende, her også m.h.t. preventiv saltning. Ligeledes blev det påpeget, at mange skoleelever og busbrugere benytter vore veje, så også derfor bør brækkede lemmer m.m. for alt i verden forebygges.

Sluttelig erkendte Poul Erik, at alle de gode argumenter havde overbevist ham, så han var enig i, at den nuværende ordning skal bibeholdes.

Preben Nielsen ville gerne vide, hvad der er om de rygter, han har hørt, omkring ekspropriering af mindre arealer fra nogle af grundene ud mod Værebrovej med henblik på mere cykelsti.

Bestyrelsesmedlem Gert Bjerre kunne hertil svare, at han havde set nogle landmålere flittigt beskæftiget ude på Værebrovej, og også hørt, at kommunen havde planer om, i samarbejde med Egedal Kommune, at lave en "super-cykelsti", der skal gå helt fra skolen og ud til skellet mellem vore kommuner. Derfra vil Egedal formentlig føre den videre over til Stenløse. Men officielt har vi endnu ikke fået meddelelse om planerne.

Ane Harder spurgte ind til, hvordan det går med bekæmpelsen af rågekolonien i den nordlige del af vores område. Igen opstod en livlig debat med mange ideer til bekæmpelse af rågerne. Herunder brug af ultralyd, som ingen dog rigtig vidste noget om, og beskæring af træerne, men det er kommunens træer, der står ved spejderhytten, og dem får man ikke sådan lige lov til at fjerne noget fra.
Selvfølgelig kom nedskydning af fuglene også på tale, men hertil kunne bestyrelsen kun sige, som den har gjort før, at rågen er en fredet fugl, som det er vanskeligt at få tilladelse til at skyde. Det er Naturstyrelsen der afgør, om kommunen må lade deres jæger forsøge at få ram på nogen af ungerne. Det er sket et par gange for nogle få år siden år, men desværre uden det store resultat. En egentlig regulering af bestanden, hvor man også skyder på de voksne fugle, er det endnu vanskeligere at få tilladelse til. På sidste års generalforsamling var der et medlem, som påtog sig, på vegne af bestyrelsen, at skrive et brev til Naturstyrelsen, med anmodning om tilladelse til regulering, foretaget af lokale jægere, af både unge og voksne råger. Vi har endnu ikke fået nogen tilbagemelding fra medlemmet.

Ulf Olsen spurgte om der fortsat var medlemmer, der havde problemer med rotter på deres parceller. En enkelt oplyste, at der indimellem forekom rotter i hønsehuset, mens en anden fortalte om en rotte i et kloarkrør, men ellers ikke nogen meldinger.
Det vil her være på sin plads lige at minde medlemmerne om, at hvis man observerer bare en enkelt rotte, er man pligtig til straks at melde det til kommunen, så de kan sende deres rottefænger ud.

Ulf Olsen tog, som den sidste, ordet under punktet eventuelt, hvor han bad forsamlingen om at rejse sig, som tak for den store indsats de to afgående bestyrelsesmedlemmer, Ole Pausgaard og Gert Bjerre har ydet gennem årene. Det gav en stående forsamling således udtryk for ved højlydt akklamation.

Sluttelig takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi begav os ombord i det indkøbte smørrebrød og hyggede videre et godt stykke tid endnu.