Grundejerforeningen Ugleskoven -
Referat fra ordinær Generalforsamling 2017

Sted: Spraglehøjgaard
Tidspunkt: 30. marts 2017, kl. 19.00
Deltagere: 19 parceller repræsenteret ved 23 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen og konstaterede, at alle tilmeldte var tilstede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Geert Bjerre Pedersen**, der enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Ugleskoven,

Velkommen til årets GF – eller måske rettere – velkommen tilbage. Det er i store træk jer, der er tilstede i dag, der er de tilbagevendende til GF hvert år.

Efter et par år med stor tilslutning er vi nu igen tilbage til normalt leje, med repræsentation af godt 25% af grundejerne. Dette måske også et udtryk for, at der pt. ikke er nogle kritiske emner, at forholde sig til.

Og netop dette er, hvor jeg gerne vil indlede årets beretning.

Jeg oplever generelt, og selvfølgelig især gennem bestyrelsens arbejde, at vi har en velfungerende forening, med en rimelig sund økonomi. Jeg har tidligere nævnt i mine beretninger, at vi i bestyrelsen ikke opfatter det som værende en del af vort arbejde at være et internt politi, som skal sikre, at medlemmerne overholder vore egne regler. Det er helt klart vores forventning, at vi hjælper til med at beskrive regler og forordninger – men at det er medlemmernes eget ansvar, at leve op til disse.

Som et eksempel vil jeg trække regler om beplantning ud til vejen frem. Det er – selvfølgelig – hvert vort ansvar, at hækbeplantninger til stadighed er klippet ind, således de på ingen måde gror ud over skel.

Tilsvarende skal man til enhver tid sørge for, at eventuelle træer, der vokser ud over vejbanen, har en frihøjde på 4,2 m. Dette være hermed informeret.

Som de implicerede allerede er informeret, så vil vandværket i år – i en 6-7 uger efter påske – lave en renovering af vandledningerne på det sidste stykke af Uglebakken. Dette vil skabe nogle trafikproblemer i perioden. I de perioder, hvor Uglebakken vil være lukket for gennemkørende trafik, vil bommen på Ørnevej blive åbnet.

Som jeg også nævnte sidste år i forbindelse med den første etape, så afsluttes arbejdet med et midlertidigt slidlag ved udgravningerne. Dette betyder også, at disse nu skal udskiftes på den første etape – altså de midlertidige belægninger fræses af, og nye, permanente slidlag lægges i stedet. Dette arbejde forventes udført senere i år.

Omkring den sunde økonomi i foreningen vil jeg tilføje, at vi sidste år snakkede om nogle enkelte restancer – og det var GF's beslutning, at de skulle opkræves via inkasso, hvis ikke andet var muligt.

Karen har møjsommeligt sørget for indkrævning af det meste – og været i dialog med en af de to tilbageværende skyldnere. Dialogen mundede sidst på året ud i, at denne ville indbetale sin gæld - troede vi. Det viste sig desværre, at indbetalingen ikke var på mere end kontingentetfor 2016 – men ikke dækkede restancen på 2 års kontingenter.

Den anden skyldner har vi overhovedet ingen reaktion fået fra.

Al yderligere kontakt fra bestyrelsen er herefter ophørt – og sagerne er sendt videre til retslige instanser.

En relativ tung proces, for et relativt lille beløb, men for vore alles retsfølelse kan det desværre ikke være anderledes.

Og hermed når jeg så frem til slutningen og dette års hovedtema for min beretning. Hvis vi samler op, så har jeg omtalt en sund forening med en sund økonomi – et bestyrelsesarbejde, der primært er administrativt – og for det meste, overkommeligt – samt generelt en god GF, dog til tider med begrænset tilslutning. Og hvor vil jeg så hen med dette ?

Jo, jeg er den sidst ankomne i bestyrelsen – men har dog nu 8 år på bagen. Karen, vores kasserer har en del flere års arbejde bag sig – og har valgt at slippe tøjlerne i år, hvorfor vi må finde en ny kasserer. Vi – og jeg siger vi – er flere, der næste år står på spring til at sige tak for nu, og forhåbentligt overlade arbejdet til andre, der måtte have glæde ved dette – eller i det mindste, finde en tilfredsstillelse ved at gøre et stykke arbejde for fællesskabet. Mens jeg skrev dette, vidste jeg endnu ikke, om vi havde en afløser for Karen på plads – dette må blive aftenens spændingsmoment. Derfor vil jeg også allerede nu kraftigt opfordre alle, der har lyst og mulighed for at deltage i en fremtidig bestyrelse om at kontakte en af os i bestyrelsen. Og det kan såmænd gerne være allerede i aften !

Det vil være dejligt, om vi kunne have nye emner på plads i god tid, så dette ikke bliver et spændingsmoment på næste års GF.

Vi trænger til nye kræfter til at føre arbejdet videre. Og med denne opfordring vil jeg afslutte denne korte version af en formands beretning.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Kasserer Karen Thielsen gennemgik regnskabet, og da der ikke er sket noget ekstraordinært i løbet af året, ser det stort set ud som det plejer. Årets væsentligste udgifter er gået til vedligeholdelse af regnvandsbrønde, etablering af hajtænder, skilte, administration samt snerydning.
De i regnskabet opførte restancer skyldes dels nogle parceller, der er blevet handlet i løbet af året, og de vil erfaringsmæssigt falde på plads inden længe. Derudover er der de to tilfælde, som formanden nævnte i sin beretning.
Kassebeholdningen på ca. kr. 212.000, en anelse større end sidste år, anses af bestyrelsen for at være en passende buffer til imødegåelse af kommende nødvendige, og evt. uforudsete udgifter.
Efterfølgende regnskabsgennemgangen kom der en del spørgsmål fra salen, hvor man ønskede flere detaljer oplyst vedr. de to restancesager omtalt i formandens beretning. Både formand og kasserer besvarede de stillede spørgsmål.

Herefter vedtog forsamlingen regnskabet med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var i år ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Vedr. det kommende års budget, henviste kasserer Karen Thielsen til at kigge på de foregående års udførte fremtidsbudgetter, idet der ikke er sket nogen ændringer heraf.
Bestyrelsen lagde op til, at kontingentet skulle forblive uændret.

Hertil var der ingen invendinger, hvorfor et uændret kontingent på 1.200 kr. til betaling ved én årlig opkrævning, blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Til erstatning for kasserer Karen Thielsen, der ikke ønsker at fortsætte på denne post, har bestyrelsen forgæves søgt efter villige kandidater. Ligeledes ønskede ingen af de fremmødte at stille op til kassererposten. En af de fremmødte havde dog et eventuelt emne i tankerne, som han påtog sig at forhøre sig hos og melde tilbage om.
Formanden bebudede herefter, at bestyrelsen nu vil sondere terrænet endnu engang og efterfølgende indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor enten en ny kasserer vælges, eller vi formodentlig må vedtage at overlade regnskabet til en proffesionel, og således betale os fra det.
Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	**Ole Pausgaard** – ikke på valg.
Kasserer	**ikke besat** – varetages dog for en stund endnu fortsat af Karen Thielsen.
Bestyrelsesmedl.	**Ulf Olsen** – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	**Gert Bjerre** – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	**Tina Paulsen** – på valg og genvalgt.
Suppleant	**Kurt Wolgast** – genvalgt for 1 år.
Suppleant	**John Frandsson** – genvalgt for 1 år.
Revisor	**Henriette Adjadj** – genvalgt for 1 år.
Revisor supp.	**Geert B. Pedersen** – genvalgt for 1 år

7. Eventuelt

Under dette punkt blev der taget hul på flere emner, her blandt andet:
Ulf Olsen kunne, som et supplement til oplysningen i "Formandens beretning" vedr. nært forestående renovering af vandledningerne på sidste del af Uglebakken, oplyse, at han havde taget kontakt til vandværket, for at høre hvilke planer man har vedr. renoveringen af vandledningerne på Ørnevej. Svaret var, at dette vil man udskyde længst muligt. Dette fordi en del af husene forsynes af en vandledning (jernrør, nedlagt ca. 1963), som ikke er lagt i vejen, men løber gennem haverne med en forgrening indtil hvert enkelt hus. D.v.s. disse huse er tilsluttet fra havesiden og ikke fra vejsiden, hvilket vil fordyre en fremtidig tilslutning fra vejsiden væsentligt. En fordyrelse, som vandværket godt er klar over, at de nok, for en større dels vedkommende, ikke slipper for at måtte bekoste for deres regning, da det var vandværket selv, der i sin tid lagde forsyningsledningen gennem haverne, kun med stophane fremme indvendig i hvert hus.
Når den tid kommer, hvor renoveringen ikke længere kan udsættes, er det mit gæt, at vandværket vil gøre alt for at pålægge hver enkelt husejer den fulde omkostning fra vejen og ind. Derfor en opfordring til alle berørte husejere om at slå sig sammen, og dermed stå stærkere.

Formand **Ole Pausgård** rettede et spørgsmal til forsamlingen, om hvorvidt der fortsat er interesse for et tillægsarrangement til generalforsamlingen i lighed med arrangementet med "Ulla Betjent" for et par år siden. Flere synes, det er en god ide at tage sådanne arrangementer op pånyt, hvorpå forsamlingen blev opfordret til at kontakte bestyrelsen med ønskede emner.

Susanne Svendsen spurgte om grundejerforeningens hjemmeside stadig er aktiv, hvilket hun var i tvivl om, da oplysningerne på siden ikke synes at være helt aktuelle. Ligeledes ønskede hun at vide,

om man evt. kan kontakte foreningen via hjemmesiden. Formanden svarede, at siden er aktiv, og at man også sagtens kan kontakte foreningen herigennem. Formanden kunne dog oplyse, at der nærmest ingen aktivitet forekommer på hjemmesiden og at ingen endnu har henvendt sig til bestyrelsen via denne.

Poul Erik Højer havde rosende ord til formandens omtale i beretningen, om at holde hækkene, mod vejen, korrekt klippet, og træer beskåret, så minimums frihøjden på 4.2 m overholdes overalt i forhold til vejene. Udover at reglerne herved overholdes, er det også i høj grad med til at forskønne vores område, sagde Poul Erik Højer.
Endvidere påpegede han vigtigheden af, at flest muglige beboere, i vores forening, tilslutter sig "Nabohjælp" - noget som bestyrelsen (Gert Bjerre) også varmt har anbefalet gennem de seneste år. Poul Erik Højer kunne fortælle, hvor stor glæde/gavn han selv har af Nabohjælp-samarbejdet med sine 3-4 nærmeste naboer, hvor man holder et godt øje med hinandens huse, og altid er informeret, når nogen er bortrejst i en større eller mindre periode.

Majbritt Larsen spurgte ind til, hvordan det går med bekæmpelsen af rågekolonien i den nordlige del af vores område. Både hun, og alle andre beboere i området, føler sig stadig stærkt generet af de storlarmende sorte fugle.
Bestyrelsen kunne kun svare, som den har gjort før, at rågen er en fredet fugl, som det er vanskeligt at få tilladelse til at skyde. Hos Naturstyrelsen kan man søge om, at kommunen sender deres jæger ud for at forsøge at få ram på nogen af ungerne. Det er sket et par gange inden for de seneste år, men desværre uden det store resultat. En egentlig regulering af bestanden, hvor man også skyder på de voksne fugle, er det endnu sværere at få tilladelse til, men også her er det Naturstyrelsen, man skal henvende sig til. Majbritt Larsen påtog sig herefter, på vegne af bestyrelsen, at skrive et brev til Naturstyrelsen, hvor der anmodes om en tilladelse til regulering, foretaget af lokale jægere, af både de unge og de voksne råger.

Hans Kjær Larsen tog, som den sidste, ordet under punktet eventuelt, hvor han roste bestyrelsen for dens gode og stabile arbejde for vores grundejerforening. Det gav forsamlingen ham ret i ved højlydt akklamation.

Sluttelig takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi begav os ombord i det indkøbte smørrebrød og hyggede videre et godt stykke tid endnu.