Grundejerforeningen Ugleskoven -
Referat fra ordinær Generalforsamling 2016

Sted: Spraglehøjgaard
Tidspunkt: 31. marts 2016, kl. 19.00
Deltagere: 17 parceller repræsenteret ved 24 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen og konstaterede, at alle tilmeldte var tilstede, samt et par stykker, som ikke var forhånds tilmeldt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Gert Bjerre Pedersen**, der enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

Det forgangne år i Ugleskoven har været uden de helt store udfordringer, men heller ikke begivenhedsløst.

Jeg har de seneste år kommunikeret med kommunen og DONG, for at få udbedret nogle manglende asfaltarbejder, som vi har ment, skyldtes kommunens manglende opfølgning på DONG's arbejde. Det lykkedes endelig at få lavet dette i 2015. Måske ikke til vores 110% tilfredshed, men et helt OK udgangspunkt for os, inden vi selv fik repareret resten af de asfaltskader, som vi vurderede, kunne medføre problemer for trafikken på sigt.

Vi har nu lagt os fast på denne strategi, og vil årligt følge op på vejenes beskaffenhed, og løbende sikre, at småskader bliver repareret inden de udvikler sig.

Samtidigt var vandværket også i gang på Uglebakken, hvilket selvfølgelig også medførte flere opgravninger og reparationer – hvilket de fortsætter med efter en endnu ukendt tidsplan for resten af Uglebakken og Ørnevej.

For enden af Skovbakken var en regnvandsbrønd kollapset, og denne fik vi repareret i sammenhæng med asfaltarbejdet. Dette var dog en lidt dyrere sag, hvilket fremgår af regnskabet om lidt.

Så var der sidste år også nogen snak om, hvorledes vi skulle håndtere de gentagne farlige trafiksituationer i krydset mellem Ørnevej og Uglebakken. GF's beslutning var, at bestyrelsen skulle finde en brugbar teknisk løsning som økonomisk stod mål med problemet – eller som vi læste det : ikke for dyrt.

Jeg havde efterfølgende en besigtigelse med Ulla (betjent) og mailede herefter med kommunen, og i sidste ende fik vi tilladelse til at lave hajtænder og dermed ubetinget vigepligt. Dette skulle forhåbentlig få trafikanter på Uglebakken til at standse før Ørnevej krydses og dermed undgå nye ulykker.

Desværre blev vores lokale entreprenør ramt af sygdom, netop som vi fik godkendelsen fra kommunen – og vi valgte at vente på, at han var på benene igen – derfor er det først lige blevet færdiggjort – om end skiltene fra start er vendt på hovedet.

Sidste års hedeste debat-emne på GF var kontingentrestancer. Uden at gå i detaljer, så bør vi rose Karen for at have inddrevet det meste af denne restance – og hun arbejder pt. en sidste gang med en enkelt grundejer, som ikke har forstået forpligtelsen af medlemsskab i foreningen. Dog skal det siges, er der er kommet en enkelt indbetaling fra vedkommende sidste år. Vi satser derfor stadig på, at dette kan løses ad frivillighedens vej, så vi ikke skal ud i en inkasso-sag – men lykkes dette ikke, så er det der vi ender.

Som Karen også vil fremlægge om lidt, så er vores økonomi ganske fornuftig og udvikler sig løbende positivt. Vi står muligvis overfor en ny udgift, hvis kommunen begynder at opkræve os for strøm til belysningen af vore private veje – hvor stor denne udgift er har jeg ingen ide om – men jeg har heller ikke set konkret information om, at Roskilde Kommune vil gennemføre dette.

Så som en afslutning på min hidtil korteste beretning vil jeg sige, at næsten alt i foreningen fungerer efter hensigten – og økonomien er i fin form. Tak herfra.

Der var ingen spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Kasserer Karen Thielsen gennemgik regnskabet, der efter et godt år, ikke mindst grundet inddrivelse af alle restancer på nær en, nu udviser en lidt større kassebeholdning end sidste år, nemlig ca. kr. 202.000. Ligesom vi i det forgangne år har brugt en del penge på vedligeholdelse af vejene samt regnvandsbrønde, er det fortsat nødvendigt med et passende buffer beløb til imødegåelse af bl.a. kommende nødvendige reparationer af vejene, samt til evt. kommende uforudsete udgifter.
Vedr. det kommende års budget, henviste Karen Thielsen til at kigge på de foregående års udførte fremtidsbudgetter, idet der ikke er sket nogen ændringer heraf.

Herefter vedtog forsamlingen regnskabet med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var i år ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen lagde op til, at kontingentet skulle forblive uændret.
Hertil var der ingen invendinger, hvorfor et uændret kontingent på 1.200 kr. til betaling ved én årlig opkrævning, blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	**Ole Pausgaard** – på valg og genvalgt.
Kasserer	**Karen Thielsen** – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	**Ulf Olsen** – på valg og genvalgt.
Bestyrelsesmedl.	**Gert Bjerre** – på valg og genvalgt.
Bestyrelsesmedl.	**Tina Paulsen** – ikke på valg.
Suppleant	**Kurt Wolgast** – genvalgt for 1 år.
Suppleant	**John Frandsson** – genvalgt for 1 år.
Revisor	**Henriette Adjadj** – genvalgt for 1 år.
Revisor supp.	**Geert B. Pedersen** – genvalgt for 1 år

7. Eventuelt

Under dette punkt blev der taget hul på flere emner, her blandt andet:
Poul Erik Højer gav udtryk for, at det, efter den nylige etablering af hajtænder i krydset Ørnevej/Uglebakken, nu var en fornøjelse at opleve, at så og sige samtlige trafikanter respekterer de nye hajtænder. Han tilføjede dog et lille koriosum, idet han undrede sig over, at advarselsesskiltene ved krydset fejlagtigt var blevet opsat med spidsen opad – dog kunne han også meddele, at fejlen hurtigt blev rettet, så alt nu er i orden.
Henriette Adjadj spurgte om der var nyt i sagen om de mange råger, som især plager den nordligste del af vores område. Hertil svarede ***Karen Thielsen*** fra bestyrelsen, at vores tidligere henvendelse til kommunen kun resulterede i en enkelt råges død. Problemet er, at det kun er tilladt at skyde unger på redekanten, og dermed ikke de voksne fugle.

Bestyrelsen vil dog prøve at henvende sig direkte til miljøministeriet med kopi til kommunen, idet ministeriet har hjemmel til at give kommunen en særlig tilladelse, så også voksne fugle kan skydes i et hvist omfang. Da det drejer sig om byzone, må vi, i grundejerforeningen, ikke selv hyre en jæger til jobbet, men må pænt vente på, at kommunen sender en af dem specielt udpeget jæger. Det finder vi ikke særlig hensigtsmæssigt, og vil derfor også søge om tilladelse til, at en flok lokale jægere kan udpeges og godkendes til jobbet.

Geert Pedersen spurgte forsamlingen, om nogen i vores område har haft besøg af rotter gennem de seneste år. Her kom der ret mange positive tilkendegivelser, både med rotter oplevet udendørs, i spildevands kloaken (med gennemgnavede rør) og inde i husene. De fleste beretninger henviste til rottebesøg inden for det seneste års tid, hvor problemet er oplevet både på Rævebakken, Skovbakken, Uglebakken og Ørnevej. Endvidere blev det oplyst, at der også var kendskab til rotteplage i tilstødende områder, f.eks. Falkevej og Skovvej.

Det hus i vores område, som det tilsyneladende er gået værst ud over, har været plaget af rotter under gulvene, som nødvendigvis måtte rives op, og erstattes af nye. Alt dette har taget omkring et års tid, og i samme periode blev der fanget 18 rotter på stedet.

Det må grundet alle disse tilkendegivelser antages, at vores, samt tilstødende områder, desværre p.t. giver gode vilkår for en sund og levedygtig rottebestand, som uden modforanstaltninger hurtigt vil kunne blive et meget større problem, end det er nu. Det kan anbefales, at man på samtlige parceller er meget opmærksom på, om der er rotter i nærområdet, samt at man prøver at undgå at have affalds-/rodebunker, som det vides, at rotterne elsker at opsøge. Ligeledes er det en god ide, at hindre, at rotterne kan få nem adgang til fuglefrø og andet spiseligt (rotter er mestre i at klatre op af næsten hvad som helst). Hvis man observerer rotter, opdager rottehuller i nærheden af f.eks. kloakbrønde, eller får øje på rotte efterladenskaber (ligner dem fra mus, bare ca. 4 gange så store), skal man straks rette henvendelse til kommunen, der sørger for, at rottefængeren hurtigt møder op.

Hans Kjær Larsen roste bestyrelsen for dens gode arbejde, samt for, at man var villig til at tage endnu en tørn. Det sidste syntes han var særdeles flot, henset til, at det for få år siden var næsten umuligt at stampe villige bestyrelsesmedlemmer op af jorden. Det gav forsamlingen ham ret i ved højlydt akklamation.

Sluttelig takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi begav os ombord i det medbragte smørrebrød og hyggede videre et godt stykke tid endnu.