Grundejerforeningen Ugleskoven -
Referat fra ordinær Generalforsamling 2015

Sted: Spraglehøjgaard
Tidspunkt: 23. marts 2015, kl. 19.00
Deltagere: 25 parceller repræsenteret ved 32 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen og konstaterede, at næsten alle tilmeldte var tilstede (de to sidste dukkede op lidt senere).

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Gert Bjerre**, der enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

Lad mig starte med at sige tak for den store interesse – og især det store fremmøde til aftenens GF.
Sidste år var vi meget glade for, at vi for første gang var over 30 tilmeldte – og var egentligt overbeviste om, at det skyldtes det indledende indslag med Ulla betjent.
Men i år er mere end halvdelen af medlemmerne mødt op, så det tolker vi som en oprigtig interesse for vores Grundejerforening – og det er vi selvfølgelig meget glade for i bestyrelsen. Det er altid dejligt, når nogen interesserer sig for det man laver.
Der er godt nok ikke indkommet nogle forslag til behandling på denne GF (ud over det af bestyrelsen fremsatte), men jeg vil da gerne opfordre til, at så mange som muligt giver sine synspunkter til kende, både ved kommentarer til denne beretning, men også med personlige ønsker og eller kommentarer under eventuelt senere.
Lad os herefter starte med at slå fast, at 2014 var endnu et stille år i Grundejerforeningen Ugleskoven.
Og tak for det. Et stille år er nemlig også et billigt år - og vi har endnu engang kunne lægge lidt til vores økonomiske buffer, som vi dog nu snart må tage i brug.
Sidste år lovede jeg, at jeg ville forfølge kommunen, således de kunne presse DONG til at få repareret de fejl, de efterlod ved retableringen af gamle indgreb i vejbelægningen.
Det lykkedes at få DONG ud og lave nogle reparationer. Man kan så diskutere, hvorvidt disse reparationer var i det omfang, som vi havde håbet… og her kan vi nok tillade os at sige – at håbet var lidt større end realiteterne, som viste sig. Omvendt har vores lokale ekspert, Freddie, rost det arbejde der rent faktisk blev udført.
Jeg har hverken håb eller intentioner om, at dette kan blive anderledes. Jeg har slået i den kommunale dyne i knapt 5 år – og derved bliver det – i hvert fald for mit vedkommende.
Som også omtalt på GF de seneste par år, så har vi blandt andet ønsket at opbygge en lille økonomisk buffer, således vi selv efterfølgende kan gennemgå og renovere vores asfalt belægning.
Timingen af dette skal tage hensyn til de kendte fremtidige indgreb i vejene – og hermed tænker jeg først og fremmest på den forestående renovering af vandforsyningen.
Det er netop blevet informeret, at vandværket starter renoveringen af rørledningerne til Uglebakken 17-29 i ugen efter påske og en 4-5 uger frem.
Dette vil ske ved primært en styret underboring, og derfor vil det forhåbentligt have en yderst begrænset negativ effekt på vore vejes belægning.
Og som noget helt nyt – og selvfølgelig som en konsekvens af balladen vi har haft omkring DONG – så har kommunen spurgt os, om vi vil med til besigtigelse, før entreprenøren går i gang med arbejdet. Herved får vi en langt bedre mulighed for at følge op, hvis vi ikke er tilfredse med retableringen efter arbejdet.
Så dette har vi trods alt også fået ud af klagerne over DONG !

Jeg kan endvidere oplyse, at ifølge vandværket, så er det ikke planen at gå videre med resten af Uglebakken eller Ørnevej i 2015.
Tilbage til vores egen asfalt renovering.
Samtidig med, at Jyllinge Entreprenøren er tilstede i forbindelse med vandværkets arbejde, er det planen, at vi får iværksat den renovering, der er nødvendig her og nu.
Vi har endnu engang lavet en inspektion med vores egen specialist på området, Freddie, og vi har lyttet til hans anbefalinger. Og det er egentligt ikke svært at være enig i disse anbefalinger, for det Freddie anbefaler er, at vi IKKE gør noget pro-aktivt, men udelukkende sørger for løbende at udbedre de skader der måtte opstå.
Og det er heller ikke planen, at vi vil gøre dette for at ændre på det visuelle udtryk – vejene vil være ligeså håbløse at se på efter denne renovering – men vi forventer herved at kunne opretholde en funktionel stand, der vil sikre belægningen en levetid på måske yderligere 20 år, for det er faktisk nu 20 år siden vi fik asfalteret vejene !
I denne sammenhæng må jeg lige nævne et tillægsproblem, som vi skal have løst. Ud for Skovbakken 9 er regnvandsbrønden begyndt at sætte sig – og den er vi nødt til at få renoveret. Dette forventer vi sker, sammen med den omtalte renovering af vejene.
Og så ikke mere sort snak ! Og dog, for ved Skovbakken har vi jo nogle små sorte hyggefætre, en rågekoloni, der skaber sig lidt mere opmærksomhed, end mange kunne ønske sig.
Vi har forsøgt, uden held, at få tilladelse til, at Jan Bager kunne tynde kraftigt ud i bestanden. Kommunens egen jæger har været forbi 2 gange over de sidste par år – men alle kan jo se, at det har været absolut nytteløst.
Karen arbejder stadig med sagen, og har kontakt til kommunens ansvarlige jæger – og forhåbentligt finder de en dag ud af noget, der vil hjælpe os.
I efteråret skete der så det, mange havde både forudset og frygtet – nemlig en personpåkørsel i krydset mellem Uglebakken og Ørnevej. Trods det så alvorligt ud, så skete der dog heldigvis ikke noget, og den påkørte kvinde kunne selv forlade ulykkesstedet.
Vi er i kontakt med både Ulla betjent og kommunen, og forsøger at finde frem til en teknisk løsning, der giver mening. Men vi er selvfølgelig også nødt til at kigge lidt omkostningerne – uden at dette i sig selv skal være afgørende. Men vi har pt. ikke noget endegyldigt forslag til at løse dette problem, men ønsker under indkomne forslag at få GF's bemyndigelse til at afsætte et givet beløb til en mulig teknisk løsning af dette problem. Vi arbejder videre med at finde den rigtige tekniske løsning på problemet (har aftalt at mødes med Ulla i morgen for endnu en besigtigelse) – og vi håber, at dette kan løses samtidigt med vore andre små vejarbejder.
Endelig vil jeg gerne lige runde vores generelle økonomiske situation. Som det vil fremgå om lidt ved regnskabs gennemgangen, så har vi været heldige med vinteren de sidste par år, og således sparet en del på snerydning og saltning. Dette ryger jo lige ind på bogen, og stiller os fornuftigt, trods de forestående arbejder og udfordringer.
Jeg vil dog også lige minde om, at Roskilde kommune har besluttet, at fra 2016, så vil omkostningerne til oplysning af private veje overgå til ejerne. Så formodentligt allerede næste år vil vi få en ekstraomkostning til dette. Hvor stor denne så er har vi ingen anelse om.
Alt dette sagt, for allerede nu at argumentere for, at vi indtil videre fastholder vort kontingent. Vi er i bestyrelsen enige om, at vi ikke har til formål at skabe en unødig stor egenkapital i foreningen, men omvendt har vi nogle umiddelbare omkostninger, samt et ukendt fremtidigt budget, der gør, at vi gerne vil argumentere for, at kontingentet fastholdes – altså forsat et rimeligt lavt et af slagsen !
Dette var ordene for i år – tak.

Debat i forlængelse af formandens beretning:
Majbritt Larsen, Skovbakken 9, er utilfreds med vand fra vejen, som løber ind på grunden, og ønsker en ekstra regnvandsbrønd etableret.
Formanden svarer, at det kan vi ikke love, men at vi vil se på sagen og prøve at finde en egnet løsning.
Henriette Adjadj, Skovbakken 3, kunne godt tænke sig, at vejene blev grundigt fejet med passende mellemrum, så det, på hvisse steder, ret tykke lag af planteaffald + andet skidt, ikke formulder og danner grobund for ukrudt.

Formanden svarer, at det vil blive videregivet til alle i referatet fra GF.
Herefter blev formandens beretning sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Kasserer Karen Thielsen startede med at gennemgå regnskabet, der, efter en ikke særlig omkosningsfuld vinter, nu udviser en kassebeholdning på ca. kr. 186.000. Denne buffer er beregnet til bl.a. kommende nødvendige reparationer af vejene, samt til evt. kommende uforudsete udgifter. Blandt andet har vi ingen klarhed over, hvor vi står økonomisk, når vi påtvunget skal overtage vejbelysningen fra kommunen, indenfor en ikke så fjern fremtid.
Vedr. redegørelsen af de kommende års budget, foreslog Karen Thielsen, at vi ventede med dette til dagsordenens pkt. 5, "Fastsættelse af kontingent", og det var der ingen, der havde noget imod.
Herefter vedtog forsamlingen regnskabet med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var i år ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.
Til gengæld blev varslingen fra formandens beretning, omkring uheldssikring af krydset Uglebakken/Ørnevej nu taget op.
Her foregik nu en livlig debat, både hvad angår sikring af krydset, og også om de alt for høje hastigheder, som beboere og fremmede ofte bevæger sig med på vore veje – i hvert fald, når de ikke er på gå-ben.
Det blev bl. a. foreslået, at indgangen til krydset burde udformes som en chikane, ligesom hajtænder, fuldt stop skilte og bump var oppe at vende.
Bestyrelse tog de mange foreslag til efterretning, og vil drøfte disse og andet med Ulla "betjent", for på den måde at få styr på, både hvad det er tilladt at lave, samt hvilke foranstaltninger, der erfaringsmæssigt vil give det bedste resultat.
Bestyrelsen lovede også, at vi her i referatet, **kraftigt vil opfordre både beboere og gæster til at færdes årvågent, og med en passende lav hastighed på vore særdeles smalle og fortovsløse veje**.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen lagde op til, at kontingentet skulle forblive uændret.
Hertil havde ingen noget at invende, hvorfor et uændret kontingent på 1.200 kr. til betaling ved én årlig opkrævning, blev vedtaget.
Efterfølgende blev budgettet for de kommende år omtalt, og ej heller her var der indvendinger.
Derimod faldt det mange for brystet, at nogle få beboere er i restance vedrørende kontingentbetaling, og de opfordrede bestyrelsen til hurtigt at få inddrevet eksisterende restancer – også såfremt en inkasso sag skulle til, for at få de skyldige beløb ind..

6. Valg af bestyrelse

Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	**Ole Pausgaard** – ikke på valg.
Kasserer	**Karen Thielsen** – genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	**Ulf Olsen** – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	**Gert Bjerre** – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	**Tina Paulsen** – genvalgt for 2 år.
Suppleant	**Kurt Wolgast** – genvalgt for 1 år.
Suppleant	**John Frandsson** – genvalgt for 1 år.
Revisor	**Henriette Adjadj** – genvalgt for 1 år.
Revisor supp.	**Geert Pedersen** – genvalgt for 1 år

7. **Eventuelt**
   Her blev ingen egentlige emner, som ikke havde været til debat tidligere, taget op til diskussion. Dog gav **Hans Kjær Larsen, Uglebakken 1,** udtryk for, at han oplevede en bestyrelse, der havde check på tingene og gjorde et godt stykke arbejde. Det gav forsamlingen ham ret i ved højlydt akklamation.

Sluttelig takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi kastede os over det medbragte smørrebrød og hyggeligt samvær.