Referat af Generalforsamling i

Grundejerforeningen Ugleskoven

Dato 28.marts 2011 i Jyllinge hallens selskabslokaler.

Deltager: 13 parceller repræsenteret ved 20 personer.

Referent: Gert Bjerre.

Formanden bød velkommen.

1. **Valg af dirigent.**
   Geert Pedersen, Rævebakken 5. blev forslået og valgt som dirigent.

2. **Formandens beretning.**
   Beretningen er vedlagt i sin fulde ord lyd.
   I år vil jeg gerne anvende muligheden til, i forbindelse med beretningen, også at snakke lidt bredere omkring bestyrelsens arbejde, for derigennem at prøve at afstemme jeres forventninger til bestyrelsens arbejde.
   I den relativt korte tid, jeg har siddet som formand, har det meste af vort udadrettede arbejde været rettet mod kommunen. Indadtil har det primært været snerydning samt regnskabsføring, nogle skilte samt en trafikbom.

   I dette ligger der også, at vi forventer, at beboerne generelt ikke har ønske om større fælles engagementer, der vil medføre en eller anden ekstra omkostning. Vi ser vort arbejde som en beskyttelse samt en vedligeholdelse af det, vi har.
   Når jeg bringer dette frem allerede nu i min beretning, er det som sagt for at få afstemt jeres forventninger til bestyrelsens arbejde – og dette er jo smartest at få gjort, inden vi senere går over til afstemning om bestyrelsens sammensætning, det kommende år.
   En egentlig diskussion af dette vedrører ikke denne beretning, men nu er bolden da givet op til en senere mulighed for at diskutere dette.
   Bestyrelsen har siden sidste år været løbende i kontakt med kommunen omkring de to store problemer vi arbejder med – asfaltbelægningens skader, samt en mulig etablering af fodgængerfelt i lyskrydset med fast belægning hen til busstoppestedet.

   Det er meget svært at komme ret meget videre med kommunen i disse sager, men lidt videre er vi da.
   Omkring lyskrydset har vi fået teknisk forvaltnings medhold i, at det vil være aldeles formålstjenesteligt, at oprette både fodgængerfelt samt fast belægning til busstoppestedet – men hidtil har det ikke været muligt at finde pengene til at gennemføre dette. Vi fastholder selvfølgelig kontakten, og håber at det lykkes på et senere tidspunkt.

Gert har haft møde med kommunen omkring vore asfaltproblemer, og den umiddelbare reaktion var en reparation af to sætningsskader på Uglebakken. Selvfølgelig er dette utilstrækkeligt i forhold til de mange andre skader på vort vejnet, hvor to frostvintre absolut ikke har forbedret forholdene. Når kommunen er ind over, er det fordi, at kommunen på vore vegne har givet gravetilladelse til de entreprenører, der har udført diverse arbejder for bl. DONG, TDC mv. vi forsøger derfor at gå gennem kommunen, for at entreprenøren forhåbentlig på den måde vil være mere lydhøre overfor at oprette skaderne. Endvidere snakker vi tilsvarende med vandværket.
Senest har Gert og jeg lavet en billedrapport til kommunen, så vi er sikker på, at skaderne er dokumenterede – og forhåbentlig øge vore chancer for en senere reparation.

Selvom vor asfaltbelægning nogle steder ser lidt sølle ud, er tilstanden dog til at redde. Vi har gennemgået vejene med vor lokale asfaltkapacitet, Freddie. Der skal foretages nogle reparationer, men ikke af uoverskuelig mængde eller omkostning.
Dette forsøger vi som sagt, at få dækket af de forskellige entreprenører, der har forårsaget skaderne, men vi vil også fra bestyrelsens side lægge op til, at vi langsomt begynder at bygge et mindre overskud op i kassen, så vi løbende kan foretage de nødvendige reparationer, hvis vi ikke lykkes med at få disse dækket. Mere herom senere ved fastsættelse af fremtidig kontingent.

Men vi synes, at det er vigtigt at pointere, at det er bedre med en løbende vedligeholdelse af vejene, end en stor reparation eller endda helt ny belægning senere. Og derfor mener vi også, at vi er nødt til at forholde os til de økonomiske aspekter i dette – derfor det senere forslag om en mindre kontingent stigning.

Dette skal dog også holdes op mod et par kostbare vintre, hvor vi har haft relativt store omkostninger til snerydning og saltning. Fortsætter vejret på denne måde, har vi ikke økonomi med det nuværende kontingent til at fortsætte med snerydningen som nuværende – og det forventer vi ikke, at ret mange beboere har lyst til at ændre, selvom det vil være en rigtig god motion, hvis vi selv skal til at rydde vejene med håndskovle.

Som nævnt i starten vil jeg gerne i denne beretning gå lidt bredere ud, end normalt. Herunder vil jeg også gerne kommentere et par diskussionsemner, vi har modtaget til i aften (forslagsstiller kunne desværre ikke medvirke i aften).
Luftning af hunde. Som beboer i Ugleskoven – samt hundeejer – kan jeg kun give min opbakning til, at der henstilles til alle hundeejere, at de sørger for at fjerne hundens efterladenskaber, men jeg mener dog ikke, at det er noget vi i øvrigt skal arbejde videre med i bestyrelsen. Endvidere er det vel også tvivlsomt, om det er beboere fra Ugleskoven der er synderne.
Sidste år gjorde jeg i min beretning opmærksom på, at det som udgangspunkt er en pligt, at vi parkerer biler på egen parcel – ikke på vejen. At dette sker en gang imellem er selvfølgelig ikke noget problem – men når det sker mere eller mindre konsekvent i vinterperioden, med manglende snerydning til følge, så ER det et problem. Dette er dårligt naboskab, og påvirker andre negativt.

Jeg vil igen i år kraftigt opfordre alle til ikke at parkere på vejen, især i vinterperioden – og vi vil i bestyrelsen følge op på dette næste vinter, hvis det skaber problemer igen.

Der er fra en enkelt parcel givet udtryk for, at der i vinter er sket en lidt uhæmmet anvendelse af salt, og at man burde anlægge en lidt mere økologisk vinkel på anvendelsen af salt. Personligt havde jeg den opfattelse, at der manglede salt – og jeg var da også i kontakt med Jens (vognmanden der salter og rydder sne) for at spørge til den manglende saltning – men han havde ganske enkelt ikke mere, så han koncentrerede sig om at salte det stejle stykke på Uglebakken. Om dette er årsagen til bemærkningen om oversaltning er mulig – men uanset mener jeg ikke, at dette er et reelt problem. Det er vigtigere at sørge for så sikker og farbar vej som muligt – selvfølgelig inden for rimelige grænser. Men det mener jeg også, at vi er.

Alt i alt synes vi i bestyrelsen, at vi lever i et lille smørhul i Jyllinge, og at vi til alt held kun har yderst begrænsede udfordringer at tage stilling til.
Er der nogle i generalforsamlingen, der ikke deler vor holdning, er det helt klart, at vi alle vil opfordre vedkommende til at stille op til at tage en tørn i bestyrelsen. Vi arbejder gerne videre i den nuværende bestyrelse – men nye ideer og kræfter vil altid være velkomne.
Fra generalforsamlingen var der var ingen kommentar til formandens beretning den blev herefter godkendt.

3. **Foreningens regnskab.**
   Kassereren gennemgik det omdelte regnskab, der var ingen kommentar til regnskabet.
   John Frandsson Uglebakken 28, roste kassereren for det lille restance beløb på 1200kr.

   Foreningens regnskab blev godkendt.

4. **Indkomne forslag**.
   Ingen forslag var modtaget.

5. **Fastsættelse af kontingent.**
   Kassereren anbefalede, at kontingentet blev hævet til 1000kr dette med henblik på, at skabe en større kasse beholdning, såfremt vi igen får en vinter som de tidligere år, vil der ikke være tilstrækkeligt med midler til, at oprette holde en snerydning af vore veje på det nuværende niveau. Ligeledes skal der spares op, for at i møde komme de nødvendige reparationer af vejbelægningen, som vil komme i fremtiden.
   Hans Larsen Uglebakken 1. Var enig i, at kontingentet måtte sige, men gjorde opmærksom på, at bestyrelsen bør nedsætte kontingentet såfremt det viser sig, at udgiften til snerydning ikke bliver så omfattende som forventet.

   Kontingent stigningen blev godkendt

6. **Valg af bestyrelse ifølge § 17 stk. 1 og 2.**
   Den nye bestyrelse er således sammensat.
   - **Formand – Ole Pausgaard – ikke på valg.**
   - **Kasserer – Karen Thielsen - valgt for 2 år.**
   - **Bestyrelsesmedlem – Ulf Olsen – ikke på valg.**
   - **Bestyrelsesmedlem – Gert Bjerre – ikke på valg.**
   - **Bestyrelsesmedlem – Tina Paulsen – valgt for 2 år.**
   - **Suppleant – Kurt Wolgast – valgt for 1 år.**
   - **Suppleant – John Frandsson – valgt for 1 år.**
   - **Revisor – Henriette Adjadj – valgt for 1 år.**
   - **Revisorsuppleant – Geert Pedersen valgt for 1 år**

7. **Eventuelt.**

   Hanne Fejerskov Uglebakken 15. havde et ønske om at vores snerydder, forsøger at skubbe sneen længere ind på cykelstien ved Værebrovej, frem for at det køres op i en bunke ved hendes matrikel.

   Formanden takkede dirigenten for hans indsats, ligeledes takkede han for god ro og orden.

   Herefter blev den officielle del af generalforsamlingen afsluttet og vi gik i gang med det hyggelige samvær.