

Grundejerforeningen Ugleskoven - Referat fra ordinær Generalforsamling 2013

Sted: Jyllingehallen
Tidspunkt: 21. marts 2013, kl. 19.00
Deltagere: 15 parceller repræsenteret ved 19 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød hjerteligt velkommen til forsamlingen og konstaterede, at alle tilmeldte var tilstede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Geert Pedersen, Rævebakken 5**, som enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

I året der gik havde vi i bestyrelsen et begrundet håb om, at vi langt om længe kunne få en reel respons – og en egentlig forbedring af den asfaltbelægning, vi nu har kæmpet med kommunen og derigennem DONG, om i flere år.

Desværre står vi her, et år senere, uden at være kommet et skridt nærmere en løsning – og samtidig må vi konstatere – at vor asfaltbelægning på ingen måder er blevet bedre.

Derfor er det min første prioritet at forfølge dette, så snart at vinteren er lagt bag os, og vejen igen kan besigtiges.

Men hvad gik galt – og hvorfor tog vi fejl i vor optimisme sidste år ?

Efter generalforsamlingen sidste år skrev jeg sammen med Bo Johnsen fra kommunen et par gange , uden at jeg fornemmede noget fremskridt i sagen. Efter sommerferien forsøgte jeg lidt oftere – men nu blev der helt stille – og jeg hørte intet fra Bo..... ikke førend omkring årsskiftet, hvor han pludselig dukkede op igen og svarede på min henvendelse.

Han forklarede her, at han havde været langtidssygemeldt med stress – hvilket selvfølgelig forklarede de manglende tilbagemeldinger.

Han gav dog udtryk for, at han VAR i dialog med DONG, og vi nok skulle få en tilbagemelding snart.... Nu går jeg som sagt lige og afventer et vejrskifte, og så starter vi op igen

Et andet emne fra sidste års debat (under eventuelt) var generne fra Rågekolonien. Jan fra Skovbakken lovede at kontakte kommunen for hjælp – og de var da også ude at skyde et par stykker, men det batter jo absolut ingenting. Jan har lovet at tage kontakt igen til foråret, eventuelt for at få tilladelse til at skyde nogle selv – vi har fra bestyrelsen lovet, at vi vil dække omkostninger hertil, om denne tilladelse gives.

Endvidere vil jeg gerne rette en tak til vort bestyrelsesmedlem, Gert Bjerre, som inden han vendte tilbage til de Grønlandske farvande fik malet de fleste af vore vejskilte op, således de nu igen er læsbare. Gert har lovet at gøre dette arbejde færdigt, når han vender tilbage

Ellers har vi i bestyrelsen snakket om livets gang i Jyllinge, om byudviklingen generelt og om hvorledes bestyrelsen kan inddrage beboerne i arbejdet – eller i hvert fald skabe lidt interesse og debat omkring grundejerforeningen – ud over vort hyggelige møde her til generalforsamlingen en gang om året.

Sidste år påpegede Preben Nielsen, som ejer Uglebakken 3, at han havde haft svært ved at finde oplysninger om bestyrelse, herunder ikke mindst kontaktoplysninger. Dette sammenholdt med, at vi gerne vil synliggøre foreningen, gjorde, at vi tog beslutning om, at vi måtte få etableret en hjemmeside, hvor vi dels kan lægge al nødvendig information ud – men måske også være med til at informere lidt bredere samt eventuelt skabe lidt debat beboerne imellem.

Vi ved selvfølgelig ikke, om dette vil lykkes, men nu har vi i hvert fald taget første skridt på vejen, og vi er nu ved at være klar med vores nye hjemmeside – Ugleskoven.dk

Vi håber, at den kan blive til glæde for os alle.

Hjemmesiden vil indeholde informationer om bestyrelsen, referater mv. fra generalforsamlingerne, vore vedtægter, og et afsnit, hvor vi fra bestyrelsen kan informere om diverse lokalplaner m.v. vi måtte få fra kommunen og anden information af generel interesse. Vi vil også forsøge os med en debatside – beboer til beboer – så må vi se, om det kan bruges til noget.... Og i så fald, helst noget positivt ! Skulle debatten blive misbrugt til uhensigtsmæssige ytringer, vil vi selvfølgelig forbeholde os retten til at redigere – men ellers er siden helt åben for indlæg

Vi vil også i bestyrelsen kunne anvende hjemmesiden – i en lukket sektion – til at arkivere vore referater fra bestyrelsesmøder, således disse er gemte og tilgængelige for eftertiden.

Endelig har vi i denne sammenhæng også fået en mailadresse specifikt til grundejerforeningen, nemlig info@ugleskoven.dk – hvilket allerede har været anvendt i forbindelse med tilmelding til aftenens generalforsamling.

Og således rustet for fremtiden vil jeg takke af for i år.....

Herefter blev formandens beretning sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Kasserer Karen Thielsen startede med at gennemgå regnskabet, men stoppede allerede ved første linie, idet hun fandt ud af, at noget ikke passede i det medtagne og uddelte regnskab. Regnearket, som det var udprintet fra, havde været drilsk, og byttet lidt rundt på både tal og bogstaver.

Heldigvis havde Karen Thielsen medbragt endnu et stykke papir til uddeling, nemlig et med hovedtallene for de seneste 3 års regnskaber samt kommende års budget. Her passede tallene for 2012, hvilket kunne konstateres ved at sammenligne med de medbragte bilag.

Som det fremgik af tallene gav vinteren 2012, med en udgift til snerydning på godt 15.000 kr., ikke så store udgifter som f.eks. 2010 med over 30.000 kr.. Det kan vi glæde os over, idet vi så stadig har en god buffer på kontoen til imødegåelse af evt. kommende uforudsete udgifter.

Sluttelig beklagede Karen Thielsen det først forelagte fejlprint og bekendtgjorde, at korrekte print af 2012 regnskabet vil blive uddelt sammen med referatet fra nærværende generalforsamling.

Herefter blev regnskabet godkendt med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var i år ikke indkommet nogen forslag til generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen lagde op til, at kontingentet skulle forblive uændret.

Hertil var der et par bemærkninger fra forsamlingen:

Kurt Wolgast, Uglebakken 14, gav udtryk for, at et årligt kontingent på 1.200 kr. er lidt for højt henset til foreningens formue på godt 90.000 kr., hvorfor han henstillede til, at det skulle sættes lidt ned.

Hans Kjær Larsen, Uglebakken 1, gjorde videre opmærksom på, at vi ved vedtagelsen af det forhøjede kontingent sidste år, også blev enige om, at regulere det ned igen, såfremt beholdningen voksede sig for stor.

Bestyrelsen gav herefter udtryk for, at den anser en passende buffer for både ønskelig og påkrævet, henset til truslen om evt. flere snarligt kommende uforudsete og ukendte udgifter. Især usikkerheden om, hvorvidt det lykkes os at få DONG til at betale for de skader, der tidligere, som følge af opgravninger, opstod på vore veje.

Efter en del snakken frem og tilbage, blev forsamlingen så enige om at føje bestyrelsen i dens ønske om en lidt større buffer, hvorfor et uændret kontingent på 1.200 kr. til betaling ved en årlig opkrævning, blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse

Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	Ole Pausgaard – ikke på valg.
Kasserer	Karen Thielsen – genvalgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	Ulf Olsen – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	Gert Bjerre – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	Tina Paulsen – genvalgt for 2 år.
Suppleant	Kurt Wolgast – genvalgt for 1 år.
Suppleant	John Frandsson – genvalgt for 1 år.
Revisor	Henriette Adjadj – genvalgt for 1 år.
Revisor supp.	Geert Pedersen – genvalgt for 1 år.

7. Eventuelt

Her blev ingen egentlige emner taget op til diskussion, men i stedet fortalt en del halvsaftige historier hidhørende fra gamle dage i vores område - - - og de skulle være ganske sandfærdige.

Herudover gav **Hans Kjær Larsen, Uglebakken 1**, dog udtryk for, at han oplevede en bestyrelse, der havde check på tingene og gjorde et godt stykke arbejde. Det gav forsamlingen ham ret i ved højlydt akklamation.

Sluttelig takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi kastede os over det medbragte smørebrød og hyggeligt samvær.