

Grundejerforeningen Ugleskoven - Referat fra ordinær Generalforsamling 2012

Sted: Jyllinge Fjordcenter, Bygaden
Tidspunkt: 29. marts 2012, kl. 19.30
Deltagere: 16 parceller repræsenteret ved 21 personer
Referent: Ulf Olsen

Formanden, Ole Pausgaard, bød velkommen og beklagede samtidig, at generalforsamlings-indkaldelsen til Preben Nielsen fejltaget var leveret til Uglebakken 3, som godt nok ejes af Preben Nielsen, men som han p.t. ikke bebor.

Fremover vil alle meddelelser fra grundejerforeningen tilgå Preben Niensens aktuelle adresse.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog John Thielsen, som enstemmigt blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Her følger Formand Ole Pausgaards beretning i sin fulde ordlyd:

På sidste års generalforsamling brugte jeg lidt tid på at forklare om bestyrelsens arbejde, samt ikke mindst vore målsætninger med arbejdet.

Dette gjort i et håb om, at vi fremadrettet kunne skabe lidt interesse hos andre, til at bidrage til bestyrelsens arbejde, når vi på et tidspunkt vil få brug for nye kræfter.

I år er vi 3 medlemmer fra bestyrelsen, som er på valg – og alle har indvilget i, at tage en tørn mere – så vi har som sådan ikke noget akut behov, for at finde ny arbejdskraft. Men det vil jo komme på sigt – og derfor vil jeg også gerne i år sende en generel opfordring til alle – hvis I har lyst til at bidrage med en tørn i bestyrelsen, så lad os det vide, så vi ved at der er opbakning til arbejdet, når vi ikke længere finder lyst eller energi til at fortsætte.

Sidste år nævnte jeg også, at vi for det nu forgangne år ville have 2 fokusområder – begge med relation til kommunen. Og begge sager, som har været i gang i flere år....

Først og fremmest var det glædeligt, at mine mange e-mails til teknisk forvaltning endeligt bar frugt – og kommunen etablerede vort længe ønskede fodgængerfelt i lyskrydset.

Økonomien rakte i først omgang ikke til et fortov fra krydset til busstoppestedet, men denne del er dog ikke skrinlagt, men kan komme på tale på et senere tidspunkt.

Dernæst har jeg lige så længe kommunikeret med en anden afdeling i teknikken omkring de mange skader på vor asfalt, som vi mener især Dong har været ansvarlig for, via en ikke tilfredsstillende reetablering efter diverse gravearbejder.

Efter ca. 2 års kommunikation lykkedes det endeligt – i går – at få en aftale med kommunens repræsentant samt et par ansvarlige fra Dong. Det blev en lidt mærkelig oplevelse, idet jeg føler mig fuldt overbevist om, at mødet aldrig ville være sket, hvis ikke vi fra vores side havde skubbet til kommunen – ofte og længe.

Alligevel var DONG's umiddelbare kommentar, da vi mødtes, at de fandt det mærkeligt, at der var repræsentanter med fra grundejerforeningen, idet dette jo var en sag mellem DONG og kommunen. Kommunens repræsentant var egentlig enig i dette synspunkt – og det er jo optimalt, set med vore øjne – de to parter skal altså internt afgøre, hvem der skal betale for reetableringen af skaderne. Så må vi så se, hvor meget og hvornår, vi kan få dette til at ske – men vi vil i hvert fald holde presset på kommunen.

Derudover har aktiviteterne været begrænsede og hermed – heldigvis – også udgifterne. Vinteren har været os mildt stemt, så udgifterne til den seneste vinter var heldigvis noget lavere end den forrige. Dog ligger en ikke uvæsentlig del af forrige års vinterbekæmpelse i det nyligt afsluttede regnskab – men det tog vi højde for med den vedtagne kontingent stigning sidste år.

Vi måtte efter et par oversvømmede perioder også tilkalde en slamsuger til at rense vore regnvandsbrønde. Jeg snakkede selv med chaufføren af slamsugeren efter rensningen..... og efter hans udsagn bør vi nok ikke vente flere år igen, før vi gentager dette – brøndene havde været temmelig fyldte – hvilket selvfølgelig havde forårsaget noget lokale oversvømmelser.

Fremadrettet har vi i bestyrelsen ikke nogle store nye projekter og/eller planer – ud over at vi fortløbende får klaret de problemer, der måtte opstå. Under dagens eventuelt ville det derfor være fint, om der kom forslag, vi kunne diskutere generelt – og vi eventuelt kunne arbejde videre med. Ellers har vi fra bestyrelsens side ikke yderligere at tilføje vedrørende året der gik.

Da formandsberetningen var færdig, stillede to medlemmer, **Hans Kjær Larsen, Uglebakken 1** samt **Jacob Lillelund Bech, Skovbakken 5**, spørgsmål om hvorvidt vejene kun skulle repareres netop der, hvor man inden for de seneste dage havde observeret nogle hvide opmærkninger. Hertil kunne formanden svare, at det var prøveopmærkninger fra DONG, men at hele vores vejnet skulle gennemgås med henblik på udbedring af skader.

Ligeledes spurgte **John Frandsson, Uglebakken 28**, til de to ret voldsomme sammenfald på Ørnevej, som forekom tidligere på året, hvortil kunne bemærkes at de var blevet udbedret og ikke siden havde vist tegn på yderligere problemer.

Herefter blev formandens beretning sat under afstemning og vedtaget med akklamation.

3. Foreningens regnskab

Kasserer Karen Thielsen gennemgik det omdelte regnskab, og i den forbindelse var der følgende indledende kommentar:

Jacob Lillelund Bech, Skovbakken 5, gav udtryk for, at det var meget forkert, at regnskabet ikke blev udleveret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen samt et par stykker fra salen oplyste, at det hidtil har været kutyme, at regnskabet først blev udleveret på selve generalforsamlingen, og det til medlemmernes tilfredshed.

Bestyrelsen lovede dog at tage sagen op til nærmere overvejelse.

Under sin gennemgang af regnskabet kom Karen Thielsen bl.a. ind på, at det har været en gunstig vinter for foreningen, og hvis vi er så heldige ikke selv at skulle bekoste de forestående vejreparationer, vil kontingentet evt. fra næste år kunne sættes en anelse ned, eller i det mindste blive holdt på samme niveau i et stykke tid fremover

Endelig forklarede kassereren, at det meget store restancebeløb, som fremgik af regnskabet, skyldes besvær med at få ”betalingservice” ordningen, hvorigennem foreningen inddriver kontingentet, til at fungere som ønsket – men at der nu er ved at være styr på det, således at kontingentrestancerne indenfor et meget kort tidsrum vil være nede på et normalt niveau.

Hertil bemærkede **Jacob Lillelund Bech, Skovbakken 5**, at man under normale omstændigheder ikke ville kunne acceptere restancer på over 30.000 kr. i en forening som vores, og han så frem til, at kassereren, som bebudet, fik nedbragt beløbet meget snart.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev vedtaget med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag til generalforsamlingen fra **Tove Marie Bech, Skovbakken 5**, repræsenteret ved **Jacob Lillelund Bech**, og det har følgende ordlyd:

Jeg stiller hermed forslag om, at ”Ugleskoven” tager initiativ til etablering af et fortov ved lyskrydset Skovbakken/Værebrovej, således at det eksisterende fortov ved fodgængerfeltet forlænges ad Skovbakken. Dette af hensyn til gåendes sikkerhed.

Jacob Lillelund Bech indledte med at begrunde forslaget, hvorefter flere af de øvrige medlemmer gav udtryk for deres mening.

John Frandsson, Uglebakken 28, er glad for at lyskryds og fodgængerfelt er blevet etableret, og finder ikke mere noget sikkerhedsmæssigt behov for at etablere et fortov, som forslået. Det vil også være bekosteligt, og formentlig for grundejerforeningens egen regning.

Henriette Adjadi, Rævebakken 3, mener ikke, der er de store problemer for fodgængere mere, efter at lyskryds og fodgængerfelt er etableret. Sikkerheden er nu væsentlig bedre end før.

Poul Højer, Uglebakken 17, kan heller ikke se de store problemer, men anbefaler grundejerne langs Skovbakken at klippe deres hække passende ind, til fordel for vejbredden.

John Thielsen, Rævebakken 4, opfordrer til, at beboere, der færdes i bil det pågældende sted, gør det med forsigtighed og omtanke. Det er en erkendelse han selv er kommet til og følger.

Formanden er bekymret for, om myndighederne vil give tilladelse til etablering af fortov på så smal en vej – og hvis de gør, da sikkert med krav om, at vejen gøres ensrettet, hvilket næppe nogen af beboerne ønsker sig. Om det kan lade sig gøre, er dog muligt at undersøge.

Herefter gik forslaget til afstemning, men da kun en stemme var for, er forslaget forkastet.

5. Fastsættelse af kontingent

Da hverken bestyrelse eller medlemmerne havde ønsker om ændringer, forbliver det uændret.

6. Valg af bestyrelse

Efter valget er bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	Ole Pausgaard – valgt for 2 år.
Kasserer	Karen Thiesen – ikke på valg.
Bestyrelsesmedl.	Ulf Olsen – valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	Gert Bjerre – valgt for 2 år.
Bestyrelsesmedl.	Tina Paulsen – ikke på valg.
Suppleant	Kurt Wolgast – valgt for 1 år.
Suppleant	John Frandsson – valgt for 1 år.
Revisor	Henriette Adjadi – valgt for 1 år.
Revisor supp.	Geert Pedersen – valgt for 1 år.

7. Eventuelt

Her blev forskellige emner taget op til diskussion, blandt andet:

Bent Brangstrup, Uglebakken 2B, er meget ked af, at der ofte (især i weekender) parkeres indtil flere biler på vejen, således at han selv har meget svært ved, eller er forhindret i at køre ud fra egen grund.

Også *Rie Lemvig, Uglebakken 17*, er utilfreds med parkerede biler, og som diskussionen skrider frem, viser det sig, at endnu flere medlemmer indimellem føler sig generet af parkerede biler rundt omkring på vores vejnet.

Bestyrelsen skal her minde om, at hver parcel, hvis muligt, skal have etableret 2 p-pladser på egen grund (absolut minimum 1 stk.), således at ingen har behov for at parkere på vejen. Har man indimellem gæster, som man ikke selv har p-plads til, skal disse informeres om, at parkere yderst hensigtsmæssigt. Det er de meget smalle veje i vores område der er årsagen, idet først og fremmest udrykningskøretøjer altid uhindret skal kunne komme frem overalt, ligesom alle beboere altid frit og ubesværet skal kunne køre ind og ud på/fra egen grund.

Preben Nielsen, ejer af Uglebakken 3, opfordrede til, at referatet fra generalforsamlingen fremover indeholder data, som telefonnumre m.m. på samtlige i bestyrelsen. Bestyrelsen vil tage det under overvejelse. Det kunne eventuelt ske ved at få de pågældende data lagt ind på vores hjemmeside, hvis vi ellers kan finde nogen, der kan opdatere siden for os.

Poul Højer, Uglebakken 17, har oplevet, at der saltes unødigt meget ud for hans parcel. Problemet her er nok, at ikke kun vores egen snerydningsentreprenør salter her, men også kommunens snerydnings beredskab, som salter stien langs Værebrovej, kommer ind og vender foran Poul Højers hus.

Endvidere er *Poul Højer* stadig utilfreds med de mange knallerter, som kører alt for hurtigt forbi, til og fra stien langs Værebrovej, og efterlyser en chikaneløsning mellem vores område og stien. Problemet her er, at tilladelse til at etablere en Chikane ell.lign., kræver en passende kraftig belysning af området, hvilket er ret kostbart at etablere.

Jan P. Hansen, Skovbakken 4, er træt af larmen fra en rågekoloni, som findes i de høje træer i udkanten af genboens have samt inde ved spejder huset. At fælde træerne er nok eneste løsning, da nedskydning af fuglene ikke sådan bare kan lade sig gøre inden for lovens rammer.

Efter endt debat under punktet ”Eventuelt”, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, hvorefter vi kastede os over det medbragte smørebød og hyggeligt samvær.